

ДОГОВОР № _____
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г.Улан – Удэ

«___» _____ 20__ г.

Акционерное Общество «Улан-Удэ Энерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и _____, именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, а именно: _____, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ____ (кВт);
- категория надежности ____;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение ____
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств ____ кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта(ов) - _____, расположенного(ых) (который(е) будет(ут) располагаться) по адресу: _____

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии ____ метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия на технологическое присоединение (далее – ТУ), направленные Заявителю одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1)

Срок действия технических условий составляет ____ со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению при условии, что Заявитель не нарушает сроки выполнения своих обязательств, _____ со дня заключения настоящего договора.

6. Право собственности на имущество, необходимое для реализации Сетевой организацией комплекса мероприятий по настоящему Договору, приобретенное и построенное в рамках выполнения Сетевой организацией ТУ, приобретает Сетевая организация.

II. Обязанности Сторон

7. Сетевая организация обязуется:

7.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

7.2. в течение _____ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

7.3. не позднее _____ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

8. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

9.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

9.2. после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

9.3. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения

энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

9.4. надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

9.5. уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

10. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

11. Стоимость услуг по технологическому присоединению, выполняемому Сетевой организацией по настоящему Договору, определяется в соответствии с _____ и составляет _____

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

13. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка Заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет Сетевая организация, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

Для целей настоящего Договора под границей участка Заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие Заявителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

21. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору

увеличиваются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

VI. Порядок разрешения споров

22. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации

23. Стороны устанавливают, что все споры и разногласия, возникающие по поводу заключения, исполнения, изменения или прекращения настоящего Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров. Возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

24. Если согласие не будет достигнуто, Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

VII. Заключительные положения

25. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

26. Обязательства Сторон по осуществлению технологического присоединения считаются выполненными после подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

27. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

28. Каждая из Сторон обязуется письменно уведомлять другую Сторону об изменениях реквизитов, организационно-правовой формы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений. В случае реорганизации Сетевой организации его права и обязанности переходят к правопреемнику.

VIII. Перечень приложений к настоящему Договору

29. Приложение №1: «Технические условия на технологическое присоединение по заявке № _____ г.

IX Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Сетевая организация:
Акционерное общество
«Улан-Удэ Энерго»

Заявитель:

Юридический адрес: 670042, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 12;	
Почтовый адрес: 670042, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 12;	
ИНН/КПП 0326481003/032301001;	ИНН/КПП _____ / _____
ОГРН 1080327000599	ОГРН _____
РС Банк	Банковские реквизиты

КС БИК	